



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

498 000 €

Achat maison de maître**13 pièces****Surface : 280 m²****Surface terrain : 435 m²****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A rénover****État extérieur : A rénover****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

8 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

498 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison de maître SNM 108 Saint-Laurent-d'Aigouze**

L&C L'immobilier vous présente en exclusivité une charmante maison de maître située au cœur du village de Saint-Laurent-d'Aigouze. Ce bien unique dispose de 13 pièces réparties sur une superficie habitable de 280 m² et offre un potentiel immense pour les amateurs de rénovation, la toiture a été entièrement refaite en 2020. Points forts de la maison : - Surface habitable de 280 m² : De vastes espaces à rénover, permettant de personnaliser chaque pièce selon vos envies. - Treize pièces : Idéale pour une grande famille, ou encore pour un projet de chambres d'hôtes, cette demeure dispose de multiples chambres, salons et salles de réception. - Charme d'époque : Les hauts plafonds, moulures et grandes fenêtres témoignent de l'élégance d'antan, tout en laissant entrevoir des possibilités d'aménagement modernes. - Grand jardin de 435 m² : Ce bel espace extérieur avec garage est rare dans le centre du village. Il offre un coin paisible et verdoyant...

Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet