



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

774 900 €

Achat maison de village**8 pièces****Surface : 219 m²****Surface terrain : 380 m²****Année construction : 2000****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Rénové****État extérieur : Rénové****Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres**1 salle de bain****3 salles de douche****4 toilettes****1 garage****Informations légales**

774 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison de village SNM58 Saint-Laurent-d'Aigouze**

Propriétés Occitanes by L&C L'Immobilier vous présente "Le Refuge De Charme", Magnifique Propriété au cœur du village de Saint-Laurent d'Aigouze, cet ensemble immobilier de près de 220 m² réparti sur 3 bâtiments comprend une habitation principale de 156 m² habitables, une dépendance de 50 m² avec garage et appartement, et une petite maison indépendante en pierres de 35 m², le tout sur un terrain de 380 m² entièrement aménagé avec une belle piscine au sel. La maison principale rénovée avec soin offre un espace de vie généreux avec une belle cuisine équipée, idéale pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une vue imprenable sur le jardin. Au rez-de-chaussée, une belle suite parentale donnant également sur le jardin et à l'étage 2 belles chambres de 20 m² avec une grande salle de bain lumineuse. L'atout supplémentaire dans ce cadre calme, intimiste et sans vis-à-vis, 2 dépendances...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1184 à 1419 € (année d'estimation 2018)
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet