



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

850 000 €

**Achat maison****7 pièces****Surface : 186 m²****Surface séjour : 34 m²****Surface terrain : 630 m²****Année construction : 1965****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

**Informations légales**

850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Maison SNM 110 Maussane-les-Alpilles**

L&C L'immobilier vous propose une belle maison, 186 m2 HB sur 630 m2 de terrain clôturé, agrémenté d'une piscine chauffée 8x3. Emplacement idéal au cœur du village de Maussane-les-Alpilles, à quelques pas de sa place ombragée par de grands platanes. Au rez-de-chaussée : une grande suite parentale, un bel espace de vie de 35 m2 et une cuisine de 20 m2. À l'étage, nous retrouvons 4 chambres, 1 salle d'eau, un espace très lumineux avec accès balcons, vue sur le village, petite vue Alpilles et enfin, 3 places de parking. Cette villa est idéale pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif. L&C L'immobilier à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et visite.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet