



LITTORAL &amp; CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

572 000 €

**Achat maison****5 pièces****Surface : 110 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>****Année construction : 2018****Exposition : Sud est****Vue : Citadine****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

572 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 108 € (9 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison SNM 114 Castelnau-le-Lez

Littoral & Camargue vous propose une villa de 111 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain clos et arboré de 260 m<sup>2</sup> très proche du centre de Castelnau-le-Lez. Bénéficiant d'une double exposition sud/est et ouest, cette maison offre un espace de vie très lumineux donnant sur le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec accès direct à l'extérieur ainsi que des toilettes. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux avec accès à une terrasse de 8,5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche. Également des toilettes indépendantes. Cette villa offre un confort optimal grâce à sa climatisation réversible et son poêle à bois. Un garage avec mezzanine complète ce bien, ainsi que deux places de stationnement sécurisées. Idéalement située, elle bénéficie d'un accès immédiat au tramway et aux commerces. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 440 à 670 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet