



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

404 000 €

Achat villa**5 pièces****Surface : 107 m²****Surface séjour : 42 m²****Surface terrain : 537 m²****Année construction : 2000****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

4 parkings

Informations légales

404 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Villa SNM-77 Saint-Laurent-d'Aigouze

L&C L'immobilier vous présente " La Villa Sérénité", À Saint Laurent, au cœur de la Camargue, L&C Immobilier vous invite à venir découvrir cette charmante villa individuelle de Plain-pied articulée autour de son jardin avec sa piscine de 3,8*7,8m , sans aucun vis-à-vis. Cette villa de 107 m² habitables, exposée plein sud, comprenant 3 chambres et un bureau, un grand séjour de 45 m² avec de hauts plafonds et une cuisine américaine entièrement équipée. Cette maison pourra être le lieu idéal pour une résidence familiale aussi bien à l'année que pour les vacances ! Vous pourrez aisément garer plus de quatre véhicules dans la propriété, le quartier résidentiel est très calme et à proximité de la place du village et de ses commerces. L&C L'Immobilier à votre disposition pour tous renseignements et visite, NE TARDEZ PAS !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1140 à 1600 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet