LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

07 88 38 52 67 contact@littoral-camargue.com www.littoral-camargue.com

332 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 255 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

332 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison contemporaine SNM 109 Garons

L&C L'immobilier vous présente une villa contemporaine avec piscine 6X3 proche du cœur du centre-ville de Garons. D'une surface totale de 120m², cette maison R+1 dispose d'un terrain de 255m² et bénéficie d'une exposition sud-est. Vous trouverez au rez-de-chaussée un grand espace lumineux de 43m2 avec une cuisine américaine équipée, des toilettes, une buanderie / salle de jeux avec accès direct sur le jardin. A l'étage, une grande chambre avec sa salle d'eau privative et dressing, et deux autres chambres, avec salle de bain et toilettes. Dans le jardin, une dépendance avec rangements, des toilettes et un point d'eau. Des prestations de qualité : Climatisation gainable dans toute la maison, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, de nombreux rangements, trois places de parking, le + un excellent diagnostic de performance énergétique (A) et le bien est encore sous garantie décennale. Accès Arles Nîmes très rapide. Littoral & Camargue...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 360 à 540 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/05/2025