LITTORAL & CAMARGUE

*L'immobilier*

07 88 38 52 67 contact@littoral-camargue.com www.littoral-camargue.com

## 849 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 160 m²**

**Surface séjour :** 85 m²

**Surface terrain :** 700 m²

**Année construction :** 2015

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Excellent

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Informations légales**

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

## Maison SNM121 Castelnau-le-Lez

Nichée à 10 minutes de Montpellier cette magnifique maison de 160 m², édifiée sur un terrain de 700 m², incarne l'élégance et le confort dans un cadre de vie exceptionnel. L'espace de vie principal, un somptueux open-space de 85 m², séduit par ses volumes généreux et sa luminosité, sublimé par un magnifique poêle à bois, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale idéale pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée abrite deux chambres spacieuses de 15 et 30 m², toutes deux ouvrant sur le jardin, chacune avec sa salle d'eau privative, offrant ainsi confort et intimité. Ce niveau comprend également des toilettes séparées et une buanderie fonctionnelle. À l'étage, découvrez une somptueuse suite parentale de 27 m², équipée d'une salle d'eau et de toilettes, pour un espace dédié au bien-être et à la tranquillité. L'extérieur de cette maison a été pensé pour offrir un véritable havre de paix. Le jardin,...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2025