



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

138 500 €

Achat maison**2 pièces****Surface : 30 m²****Surface séjour : 17 m²****Surface terrain : 31 m²****Année construction : 1995****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Portail automatique, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

138 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (94 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison SMN-104 Saint-Laurent-d'Aigouze**

L&C L'immobilier vous présente en exclusivité à Saint Laurent d'Aigouze en Terre de Camargue à deux pas du centre du village, petite villa patio meublée 2 pièces et une mezzanine. 30m²Hb, avec terrasse et jardin privatif de plus de 30m², parking privé, résidence sécurisée avec piscine. Charges mensuelles 25€. 7 Kms d'Aigues -Mortes 15kms du Grau du Roi Idéal premier achat, investissement locatif ou résidence secondaire. L&C est à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 440 à 660 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet