



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

115 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 534 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

## Appartement SNMFS Le Grau-du-Roi

L&C L'immobilier vous présente en exclusivité à Port Camargue, Secteur Plage Sud un studio de 21m<sup>2</sup> situé au 2e étage de la résidence LE QUAI AUX FLEURS avec une belle terrasse de 8m<sup>2</sup> exposée au sud. Le studio est actuellement loué en bail meublé annuel renouvelable à échéance du 31/12 au loyer de 500 €CC. Les plus : Piscine, parking fermé et sécurisé, et une cave privative. Idéal investissement locatif ou pied à terre à proximité de la plage.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/12/2024



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze  
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet