



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

232 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 57 m²****Surface séjour : 27 m²****Année construction : 2022****Exposition : Est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

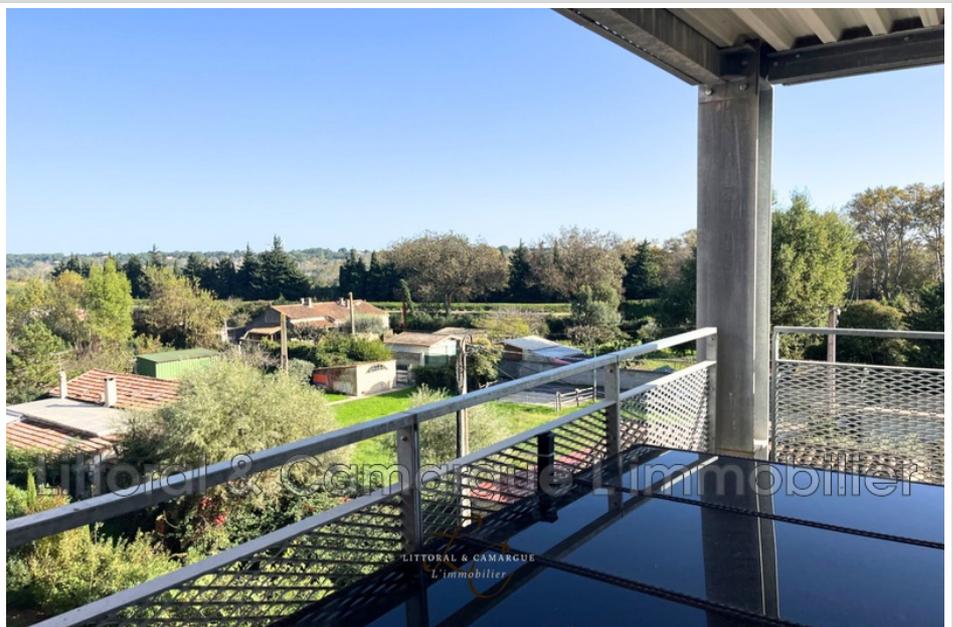
1 toilette

1 parking

Informations légales

232 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (173 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 092 € (91 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement SNM-107 Arles**

L&C Immobilier vous présente sur la commune d'Arles, résidence les Ateliers, bel appartement récent avec une jolie terrasse extérieure au troisième d'un immeuble avec ascenseur. L'appartement de 57 m² est composé de deux chambres, d'une salle d'eau, et d'un espace de vie de 27 m². La terrasse de 17 m² possède une jolie vue sur les espaces verts. L'appartement donne également accès à un parking. L'appartement est vendu loué par bail à échéance du 16/09/2025 pour un loyer de 930 € HC. Proximité commerces, pharmacie, accès autoroutier. Proche de la Tour Luma. Contactez dès à présent L&C Immobilier pour plus d'informations.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet