



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

199 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 46 m²****Surface séjour : 22 m²****Année construction : 2014****Exposition : Sud ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 308 € (109 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement SNM 120 Montpellier

Situé dans le quartier recherché de Port Marianne, en exclusivité, Littoral & Camargue vous présente ce charmant appartement T2 de 46m² avec terrasse de 10m², orienté sud-ouest, au sein de la résidence Le Patio Del Rey. Ce bien lumineux offre un cadre de vie agréable et pratique, avec toutes les commodités à proximité, ainsi qu'un parking en sous-sol. L'arrêt de tram ligne 3 est à deux pas, facilitant vos déplacements. La résidence bénéficie d'une situation idéale, à l'angle du bassin Jacques Cœur. Un bail en cours, signé le 08 septembre 2023, avec un loyer de 595€ + 85€ de charges + 21€ de taxe d'ordures ménagères. Contactez-nous pour plus d'informations !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 270 à 430 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet