



LITTORAL & CAMARGUE

L'immobilier

☎ 07 88 38 52 67

✉ contact@littoral-camargue.com

www.littoral-camargue.com

173 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 36 m²****Surface séjour : 14 m²****Année construction : 1977****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (67 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 684 € (57 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement SNM-60 La Grande-Motte**

Venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces de 36 m² à la Grande Motte (Palais des sports), situé au 1er étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue, construite en 1977. Exposé Ouest, ce bien vous offrira une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une vue dégagée. Il se compose d'un séjour de 14 m², d'une cuisine indépendante aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche /toilettes et d'une terrasse de 6 m² où vous pourrez profiter des beaux jours. L'appartement dispose également d'un parking personnel. Bien qu'il nécessite un rafraîchissement, vous apprécierez son confort et sa fonctionnalité. Littoral&Camargue à votre disposition pour vous accompagner !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 03/05/2025



Littoral & Camargue L'immobilier - 298 boulevard Gambetta, 30220 Saint Laurent D'Aigouze
09.77.84.45.37 / 07.88.38.52.67 - contact@littoral-camargue.com - www.littoralcamargue.com

RCS 81970681300055 - Code NAF 6831Z

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet